

# 元気都市 四日市へ!!

第42号

森ともひろ通信



あなたは 4 3 8 4 9 3 人目の読者です。

45歳 四日市市長/公認会計士

## 【特集】進む!『中心市街地再開発プロジェクト』

四日市市では、現在、近鉄四日市駅周辺からJR四日市駅までの中央通りを中心とした約1.6kmのエリアを対象に、戦後最大規模となる『中心市街地再開発プロジェクト』を進めています。今回の市政報告レポートでは、市民の皆さんからの注目も高い、『中心市街地再開発プロジェクト』の最新状況について取り上げます。

### ■中央通り再編基本計画「ニワミチよっかいち」を公表

四日市市は、『中心市街地再開発プロジェクト』の基盤となる『中央通り再編基本計画「ニワミチよっかいち」』を取り纏め、今年5月に公表しました。当計画の基本コンセプトは、居心地が良く歩きたくなる魅力的なまちなかの実現です。当計画の公表により、国直轄事業となるバスターミナル「バスタ四日市」のイメージが明らかになり、更に、再開発の象徴となる「円形デッキ」や「国道1号からJR四日市駅の空間」のデザイン等を最新のものに更新しました。将来の中央通りの姿を視覚的に分かりやすく示しています。

『中央通り再編基本計画「ニワミチよっかいち」』は市のHPでご覧頂けます。



【国道1号線～JR四日市駅】



【バスタ四日市】



【円形デッキ】

### ■『新図書館』は再開発ビルの3～8階。面積は現図書館の2倍超に



近鉄グループが計画するスターアイランド跡地への再開発ビルに組み込まれることとなっている『新図書館』。

今年3月に「近鉄グループホールディングス」と、新図書館等の専有延床面積は約12,200㎡(内、図書館約9,900㎡、交流施設約1,600㎡、観光機能施設約700㎡)で、近鉄グループが計画するビルの3～8階に図書館と交流施設を、1階及び2階に観光機能施設(民間施設と併設)を整備することで合意しました。

現在の四日市市立図書館の延床面積が4,147.42㎡であることから、新図書館は現在の2倍以上の延床面積となり、相当の規模を確保した図書館となります。

今年度末を目途に、基本設計を取り纏め、令和6年度に実施設計、令和7年度に本体工事に入っていくスケジュールを想定しています。

### ■JR四日市駅前への大学設置に向けた『大学構想策定委員会』始動

四日市市は、JR四日市駅周辺の再開発事業として、JR四日市駅前への大学設置の検討を表明しています。その動きが今年度から本格化しています。有識者等で編成される『四日市市大学構想策定委員会』が今年5月から始動しています。当委員会は全5回を予定しており、今年度末を目途に基本構想を策定していきます。

基本構想の中で大学の設置主体や今後のスケジュールを取り纏めていきます。大きな可能性を秘めたJR四日市駅前への大学設置についても着実に進めていきます。

## ■【全国初!公道に『ローカル5G』を面的整備】中央通りの1.6km



『**中心市街地再開発プロジェクト**』では、中心市街地のスマート化に向けた取り組みも進めており、近未来のスマートシティの構築を目指し、『**四日市スマートリージョン・コア実行計画**』を策定しています。

その『**四日市スマートリージョン・コア実行計画**』に基づき、現在、中央通りへの高速インターネット環境、ローカル5Gの整備を(株)CTYが市との連携協定に基づき進めています。

そして今年3月31日に、近鉄四日市駅の西側(西浦通り～近鉄四日市駅)エリアで先行的にローカル5Gが開局しています。ローカル5Gが公道に面的に整備されるのは、**全国初**となります。

中央通りにローカル5Gの環境が整備されれば、スマート街路灯やデジタルサイネージを用いた情報発信、自動運転バスの実装、ARやeスポーツ等の街中でのアミューズメントへの活用等、大きな可能性が広がります。

## ■JR四日市駅の橋上駅舎化・四日市港への自由通路を検討

現在、中心市街地と四日市港へのアクセスの向上を図る為、JR線と国道23号線を跨ぎ、JR四日市駅と四日市港を繋ぐ自由通路を検討しています。併せて、自由経路に直結する形でJR四日市駅の橋上駅舎化も検討しています。

## ■2023年路線価/「ふれあいモール通り」が県内最大の上昇率に

国税庁が7月に発表した2023年の路線価で、四日市税務署管内での最高路線価となる「**ふれあいモール通り(安島1丁目)**」が、13年連続で県内トップとなり、前年からの上昇率も3.1%と県内最大となりました。

報道によると、四日市市の中心市街地は名古屋へのアクセスの良さに加え、現在進められているバスタ四日市等の中心市街地再開発プロジェクトへの期待が高まっており、それが路線価を押し上げています。

実際に、行政が行う再開発に合わせ、ホテルやオフィスビル、そしてマンションの開発案件が多数進められています。

**公的投資と民間投資との相乗効果**により、現在、中心市街地が活気付いて来ています。



## ■駅立ち780日到達!! 街頭演説も継続的に実施中。



平成22年9月21日から始めた朝の駅立ちは、令和5年9月19日の近鉄北楠駅で**780日目**を迎えました。また、街頭演説は毎月市内各地で実施しています。

駅立ち・街頭演説は政治家 森智広の活動の原点です。原点を忘れることなく、積極的に市民の皆さんに市政情報及び、自らのメッセージを届け、皆さんと共に四日市市政を進めていきます。



### 駅立ち実績 (2023年5月31日～)

5月31日 近鉄桜駅	6月26日 近鉄四日市駅北口	7月25日 近鉄伊勢川島駅	8月28日 JR 四日市駅
6月5日 近鉄阿倉川駅	7月3日 近鉄四日市駅東口	7月31日 近鉄富田駅東口	9月4日 近鉄塩浜駅東口
6月9日 近鉄四日市駅西口	7月10日 近鉄富田駅西口	8月8日 近鉄川原町駅	9月11日 近鉄桜駅
6月20日 近鉄霞ヶ浦駅	7月18日 近鉄伊勢松本駅	8月21日 近鉄塩浜駅西口	9月19日 近鉄北楠駅

## 森 智広 プロフィール

### 学 歴

平成6年 西陵中学校 卒業  
 平成9年 四日市南高校 卒業  
 平成13年 立命館大学 理工学部 卒業  
 平成23年 早稲田大学大学院公共経営研究科 修了

### 職 歴

平成15年 中央青山監査法人 入所  
 平成18年 あらた監査法人 入所  
 平成19年 公認会計士登録  
 平成21年 プライスウォーターハウスクーパース株式会社 事業再生/再編グループ 出向  
 平成22年 あらた監査法人 退所  
 平成23年 四日市市議会議員選挙にて、5,493票の負託を受けてトップ当選 (現役最年少)  
 平成25年 税理士登録  
 平成27年 四日市市議会議員選挙にて、5,852票の負託を受けてトップ当選  
 平成28年 四日市市長選挙にて、46,051票の負託を受けて当選  
 令和2年 57年振りの無投票で 四日市市長選挙2期目当選。

### 【役職】

- 三重県後期高齢者医療広域連合 連合長
- 三重県市長会 副会長



継続的に市政情報発信しています!  
**森ともひろブログ**

[森ともひろブログ](#)

検索